

2025年7月4日
アエラホーム株式会社

アエラホーム株式会社、セミオーダー住宅「ERABERU（エラベル）」 ビルトインガレージ付きスキップフロアプランを新たに3種類新発売

「世代を超えて愛される暮らしを創る」を企業理念に掲げて、新築の注文住宅・規格住宅の販売やフランチャイズチェーン事業（以下：FC事業）、リフォーム事業、不動産事業等を展開するアエラホーム株式会社（以下：アエラホーム 東京都千代田区／代表取締役社長 中島秀行）は、2024年1月より販売を開始した100以上のプランから理想の家を叶えるセミオーダー住宅「ERABERU」の新プランとして、ビルトインガレージ付きの2階建てスキップフロア構造を主軸とした3種類のプランを、2025年7月3日（木）に追加しました。

■ 「ERABERU」について

「ERABERU」は、100以上のプランから土地や予算にあったコストパフォーマンスの高い家を叶えるセミオーダー住宅です。全てのプランの価格が決まっているため、資金計画が立てやすく、短期間でご入居いただくことが可能な商品となっています。また、アエラホームが誇る高气密・高断熱・高遮熱性能と耐震性能、制震性能といった住宅性能の高さは注文住宅と同様で、安心・安全で快適にお住まいいただけます。

■ 商品概要

このたび発売された3種類の新プランは、スキップフロア（床の高さの異なる複数のフロアを備えた間取り）にプラスα要素として、ビルトインガレージを追加したプランとなります。

ビルトインガレージの上部空間にリビングスキップフロアを設けることで通常より高い天井高さを確保することができる商品となっております。

発売日：2025年7月3日（木）

販売店舗：直営店、パートナー店

■ 商品詳細

PLAN C3-203 東西入り



【外観】

- ・「5寸勾配の片流れ屋根」と「ボックス形状」の2つのフォルムにより立体感と奥行きが生まれ、ブラックをベースにした2色使いが軽快な印象を与える、今どきの外観デザイン

【プランの特徴】				
<ul style="list-style-type: none"> ・ビルトインガレージには、ガレージライフが楽しめるホビーコーナーを隣接 ・玄関ホールはゆとりのある広さを確保し、正面には視線が抜ける様に窓を配置することで、ワンランク上の上質な雰囲気を演出 ・ランドリースペースを兼ねた脱衣室と洗面室は分離されており、使いやすさを重視した設計で収納も充実 ・約25帖の2階LDKはワンルームながら、スキップフロアにより独立性と落ち着きを感じられる空間 ・キッチン横には大型パントリーを設け、冷蔵庫や冷凍庫も収納可能、キッチンまわりがすっきり片付き、使いやすさが向上 				
【プランバリエーション】			2階建	
【工事面積】			168.1㎡ (50.85坪)	
【延床面積】			132.07㎡ (39.95坪) 1F / 52.37㎡ 2F / 79.70㎡	
【プラン&サイズ】			間取り/3LDK 間口/ 7.735m 奥行き/ 12.74m	
【玄関方位】			東西	
【主な仕様】				
対面式キッチン	リビング階段	パントリー	ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット
広々リビング	ロフト・小屋裏	テラス	吹き抜け	

PLAN C3-204 東西入り



【外観】

- ・シンプルな切妻屋根に、中央の厚みを持たせた外壁がアクセントとなり、陰影と深みを演出
- ・リビングの窓は等間隔ではなく、窓と壁を集中的に配置することで、光の明暗にメリハリを持たせた設計

【プランの特徴】

- ・ビルトインガレージには、ガレージライフが楽しめるホビールームを隣接
- ・玄関脇には3帖のSICを設け、アウトドア用品やベビーカーなど、たっぷり収納できます。
- ・一階の水廻りは、帰宅後の手洗いに対応した洗面室と、洗う・干す・畳む・収納までを連続して行える使い勝手の良い動線配置
- ・中2階リビングとスキップでつながる横並びのダイニングキッチンを設置したワンルーム空間。キッチンからは子供室やリビングのテレビが見渡せ、機能的で安心感のある設計
- ・ダイニングとリビングをつなぐ幅広階段は、ベンチのように座って遊ぶこともでき、小屋裏へ続く階段も連続しているため、スキップフロアならではの縦の広がりを楽しめます。

【プランバリエーション】	2階建			
【工事面積】	150.70㎡（45.59坪）			
【延床面積】	119.24㎡（36.07坪） 1F / 52.17㎡ 2F / 67.07㎡			
【プラン&サイズ】	間取り／3LDK 間口／ 8.19m 奥行き／ 10.01m			
【玄関方位】	東西			
【主な仕様】	対面式キッチン	リビング階段	パントリー	シューズインクローゼット
	広々リビング	ロフト・小屋裏	吹き抜け	

PLAN C3-205 南入り



【外観】

・3.5寸の片流れと切妻屋根の2つのフォルムに、凹凸で貼り分けた外壁が立体感を生み、見る角度によって表情が変化します。全体としては重厚感と落ち着きを感じる外観に仕上げました。

【プランの特徴】

- ・ビルトインガレージには、ガレージ内を眺められる車好きにはたまらないホビールームを隣接
- ・1階の水廻りは、帰宅後の手洗いにも対応した洗面と脱衣室兼ランドリーに加え、4帖のファミリークロークが隣接。洗う・干す・畳む・収納するまでを最短距離でこなせる家事ラク動線
- ・ガレージ内には2帖のくぼみスペースがあり、冬タイヤやアウトドア用品、自転車の置き場としても使える便利な収納空間
- ・中二階のダイニングキッチンと2階リビングが一体となったワンルーム空間で、スタディーコーナーも連続配置。リビングの天井は一部が勾配天井となっており、開放感のある空間に仕上がっています
- ・2階は階段を中心とした回遊動線で機能的に設計されており、キッチン奥には奥様専用の家事室を設けています
- ・キッチンには、オプションでオープンカウンタータイプの設置も可能です

【プランバリエーション】

2階建

【工事面積】

150.70㎡（45.59坪）

【延床面積】

125.86㎡（38.07坪） 1F / 50.51㎡ 2F / 75.35㎡

【プラン&サイズ】

間取り／3LDK 間口／ 10.01m 奥行き／ 8.19m

【玄関方位】

南

【主な仕様】

スタディースペース	対面式キッチン	リビング階段	パントリー	ウォークインクローゼット
シューズインクローゼット	広々リビング	ロフト・小屋裏	吹き抜け	

【会社概要】

名 称：アエラホーム株式会社 (<http://www.aerahome.com>)

所 在 地：東京都千代田区九段南2-3-1 青葉第一ビル2階

代 表 者：代表取締役社長 中島秀行

【本件に関するお問い合わせ先】

担 当 者：アエラホーム株式会社 企画開発部 後藤、大森

T E L：03-3512-2311 / E-mail：info@arahome.com

以上