

2025年5月9日  
アエラホーム株式会社

## アエラホーム、セミオーダー住宅「ERABERU（エラベル）」に 新プラン11種を追加、理想を叶える住宅選びの選択肢が拡大

注文住宅・規格住宅の販売やリフォーム事業、フランチャイズチェーン事業（以下：FC事業）、不動産事業等を展開するアエラホーム株式会社（以下：アエラホーム 東京都千代田区／代表取締役社長 中島秀行）は、2024年1月より販売を開始した100以上のプランから理想の家を叶えるセミオーダー住宅「ERABERU」の新プランとして、2階建てを主軸とした11種類のプランを2025年5月2日（金）に追加しました。

### ■ 「ERABERU」について

「ERABERU」は、100以上のプランから土地や予算にあったコストパフォーマンスの高い家を叶えるセミオーダー住宅です。全てのプランの価格が決まっているため、資金計画が立てやすく、短期間でご入居いただくことが可能な商品となっています。また、アエラホームが誇る高气密・高断熱・高遮熱性能と耐震性能、制震性能といった住宅性能の高さは注文住宅と同様で、安心・安全で快適にお過ごしいただけます。

### ■ 商品概要

このたび追加された11種の2階建て新プランは、「吹き抜け」「回遊動線」「ゆとり」等の暮らしやすさを考慮したプランに加えて、「陽当たり条件」や「ライフスタイルの変化」といったそれぞれのシーンへの対応も想定した、暮らしをより豊かにする商品となっております。

発売日：2025年5月2日（金）

販売店舗：直営店、パートナー店

### ■ 商品詳細

#### PLAN2078 東西入り

陽当たり条件が悪くとも、横長吹抜がカバーしてくれる家



<b>【外観】</b>			
アシンメトリー屋根 1 フォルムシンプル外観			
<b>【プランの特徴】</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>階段を中心とした回遊動線、横長吹抜が窓際のアクセントかつ縦の繋がりを演出</li> <li>LDKは縦並びで機能的、キッチンからは全体を見渡すことができ、お子様への目配りもしやすい</li> <li>吹抜に面した2階ホールはスタディースペースや室内干しとしても使用可能</li> </ul>			
<b>【プランバリエーション】</b>		2階建	
<b>【工事面積】</b>		111.78㎡ (33.81坪)	
<b>【延床面積】</b>		104.33㎡ (31.56坪) 1F / 55.89㎡ 2F / 48.44㎡	
<b>【プラン&amp;サイズ】</b>		間取り/3LDK 間口/ 6.82m 奥行き/ 8.19m	
<b>【玄関方位】</b>		東西	
<b>【主な仕様】</b>			
スタディースペース	対面式キッチン	リビング階段	ウォークインクローゼット
広々リビング	ロフト・小屋裏	吹き抜け	

### PLAN2079 東西入り

リビングと縦の繋がりを持つ、吹抜ギャラリーのある家



<b>【外観】</b>			
片流れとBOXの2フォルム 2階の一部がオーバーハング 横長窓がアクセントの外観			
<b>【プランの特徴】</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>2階吹抜に面するスペース（吹抜ギャラリー）はスタディーコーナーやホームシアター等、多目的に利用出来る</li> <li>階段下のフリースペースはリビングの延長としてではなく、収納、または籠りスペースとして使用可能</li> <li>広めの2階ホールは子供たちの遊び場や、収納スペースとして活用できる</li> </ul>			
<b>【プランバリエーション】</b>		2階建	
<b>【工事面積】</b>		120.69㎡ (36.51坪)	
<b>【延床面積】</b>		112.61㎡ (34.06坪) 1F / 58.17㎡ 2F / 54.44㎡	
<b>【プラン&amp;サイズ】</b>		間取り/3LDK 間口/ 9.10m 奥行き/ 7.28m	
<b>【玄関方位】</b>		東西	
<b>【主な仕様】</b>			
スタディースペース	対面式キッチン	リビング階段	パントリー
ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット	広々リビング	ロフト・小屋裏
家事ラク動線	吹き抜け		

## PLAN2080 東西入り

ゆとりある水まわり、回遊動線で暮らしやすい家



### 【外観】

片流れとBOXの2フォルム 2階の一部がオーバーハング 縦長窓がアクセントの外観

### 【プランの特徴】

- ・2階ホールはリビングと繋がりスタディーコーナーとなる
- ・キッチンスッキリさせる大型パントリーがある
- ・L型配置のLDKは、対角線上に広がりを感じる 配膳、片付けがしやすいキッチン横並びダイニング
- ・寝室には独立性のある書斎でテレワークも可能 更に、夫婦専用のウォークインクローゼットと家族共有のファミリークローゼットでたっぷり服を収納

### 【プランバリエーション】

2階建

### 【工事面積】

136.42㎡ (41.27坪)

### 【延床面積】

125.45㎡ (37.95坪) 1F / 65.83㎡ 2F / 59.62㎡

### 【プラン&サイズ】

間取り/3LDK 間口/ 7.73m 奥行/ 9.1m

### 【玄関方位】

東西

### 【主な仕様】

スタディースペース	対面式キッチン	リビング階段	パントリー
ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット	リモートワークスペース	広々リビング
ロフト・小屋裏	家事ラク動線	吹き抜け	

## PLAN2081 北入り

吹抜の横にゲストルームを兼ねた多目的室のある家



### 【外観】

片流れとBOXの2フォルム 2階の一部がオーバーハング 縦長窓がアクセントの外観

<b>【プランの特徴】</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・2階吹抜に面したフリースペースは、ゲストルームとして活用したり、セカンドリビングにしたり多目的に利用できる</li> <li>・洗う、干す、畳む、しまうを集約したランドリー動線</li> <li>・L型配置のLDKは、斜めの視線で広がりを感じる また、リビングに面した階段は吹抜と一体でリビングの魅せ場のひとつとなる</li> </ul>			
<b>【プランバリエーション】</b>		2階建	
<b>【工事面積】</b>		132.9㎡ (40.2坪)	
<b>【延床面積】</b>		125.45㎡ (37.95坪) 1F / 70.8㎡ 2F / 54.65㎡	
<b>【プラン&amp;サイズ】</b>		間取り/3LDK 間口/ 8.19m 奥行/ 10.01m	
<b>【玄関方位】</b>		北	
<b>【主な仕様】</b>			
スタディースペース	対面式キッチン	リビング階段	パントリー
ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット	リモートワークスペース	広々リビング
ロフト・小屋裏	家事ラク動線	吹き抜け	

### PLAN2082 東西入り

#### 3フォルム際立つファサード、ゆとりのリビングがある家



<b>【外観】</b>			
片流れとBOXの3フォルム 1,2階連続の斜め袖壁が際立つデザイン性が高い外観			
<b>【プランの特徴】</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・テラスを囲むようにLDがあり広がりを感じる</li> <li>・玄関ホール正面は大きな窓で奥行きを演出</li> <li>・凹凸のある建物輪郭が2つの庭を形成 一つ目の庭が玄関からの視線で庭を楽しみ、二つ目の庭がリビングとの繋がりで庭を楽しむことができる</li> </ul>			
<b>【プランバリエーション】</b>		2階建	
<b>【工事面積】</b>		116.34㎡ (35.19坪)	
<b>【延床面積】</b>		112.61㎡ (34.06坪) 1F / 66.24㎡ 2F / 46.37㎡	
<b>【プラン&amp;サイズ】</b>		間取り/3LDK 間口/ 9.55m 奥行/ 10.01m	
<b>【玄関方位】</b>		東西	
<b>【主な仕様】</b>			
スタディースペース	対面式キッチン	リビング階段	パントリー
ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット	広々リビング	ロフト・小屋裏
家事ラク動線	ウッドデッキ・テラス		

## PLAN2083 南入り

動線計画の工夫により、暮らしやすさを感じる家



### 【外観】

片流れ1フォルムのシンプル外観 縦並びの大型FIX窓がアクセント

### 【プランの特徴】

- ・LDK、リビング階段、吹抜、2階ホールが連続しており立体的に家族の気配を感じられる
- ・南側リビングの壁は、左側の壁エリアと右側の窓エリアと分離 リビングの居場所によって変化があり、自分好みの場所を探せる

### 【プランバリエーション】

2階建

### 【工事面積】

116.75 m<sup>2</sup> (35.32坪)

### 【延床面積】

103.5 m<sup>2</sup> (31.31坪) 1F / 61.27 m<sup>2</sup> 2F / 42.23 m<sup>2</sup>

### 【プラン&サイズ】

間取り/3LDK 間口/ 8.19m 奥行/ 8.42m

### 【玄関方位】

南

### 【主な仕様】

対面式キッチン	リビング階段	パントリー	ウォークインクローゼット
シューズインクローゼット	広々リビング	ロフト・小屋裏	吹き抜け

## PLAN2084 南入り

深みある軒下空間が、デザインと暮らしを引き立てる家



### 【外観】

凹凸のある1フォルム 深みのある軒下空間でゆとりとデザイン性を兼ねた外観

【プランの特徴】

- ・配膳、片付けがしやすいキッチン横並びダイニング
- ・ゆとりのある玄関スペースの奥には、大きな窓が抜け感を演出
- ・主寝室は、大型の収納スペースと独立性の高い書斎がある

【プランバリエーション】

2階建

【工事面積】

137.04㎡ (41.45坪)

【延床面積】

125.04㎡ (37.82坪) 1F / 63.14㎡ 2F / 61.9㎡

【プラン&サイズ】

間取り/3LDK 間口/ 9.55m 奥行/ 7.97m

【玄関方位】

南

【主な仕様】

対面式キッチン	パントリー	ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット
リモートワークスペース	広々リビング	家事ラク動線	

PLAN2085 南入り

リビング・吹抜の広がりと理想的な家事動線が魅力の家



【外観】

片流れとBOXの2フォルム 中央に軒下空間がある落ち着いた外観

【プランの特徴】

- ・中央のリビングは吹抜で明るさと広がり確保
- ・洗う、干す、畳む、しまうを集約したランドリー動線
- ・リビングに隣接した1坪のフリースペースはスタディーコーナーとして活用
- ・家族全員がリビングに居なくても、各々が好きな事をやりつつも、気配を感じられる配置計画

【プランバリエーション】

2階建

【工事面積】

132.49㎡ (40.08坪)

【延床面積】

117.79㎡ (35.63坪) 1F / 63.14㎡ 2F / 54.65㎡

【プラン&サイズ】

間取り/3LDK 間口/ 10.01m 奥行/ 7.28m

【玄関方位】

南

【主な仕様】

スタディースペース	対面式キッチン	リビング階段	パントリー
ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット	リモートワークスペース	ロフト・小屋裏
家事ラク動線	吹き抜け		

## PLAN2086 北入り

子供室が3部屋、ライフスタイル変化等に柔軟性のある家



### 【外観】

2段構えの屋根に凹凸のある立体的な外観

### 【プランの特徴】

- ・中央にある洗面所、パントリーはそれぞれ通り抜けでき、アクセスも便利  
更に洗面所をファミリークロークとしても利用可能
- ・LDKは縦並びで機能的、キッチンからは全体を見渡すことができ、お子様への目配りもしやすい
- ・子供室3室はお子様2人の場合、中央をセカンドリビングや、趣味の部屋やゲストルーム等、多目的に活用できる

### 【プランバリエーション】

2階建

### 【工事面積】

123.79 m<sup>2</sup> (37.45 坪)

### 【延床面積】

121.72 m<sup>2</sup> (36.82 坪) 1F / 60.86 m<sup>2</sup> 2F / 60.86 m<sup>2</sup>

### 【プラン&サイズ】

間取り/4LDK 間口/ 7.28m 奥行き/ 8.64m

### 【玄関方位】

北

### 【主な仕様】

対面式キッチン	パントリー	ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット
ロフト・小屋裏	家事ラク動線		

## PLAN2087 北入り

リビング・吹抜付近に将来ヌックやスタディーコーナーも可能な家



### 【外観】

3つのフォルムをずらすことで立体的な重厚感ある外観

**【プランの特徴】**

- ・LDK、リビング階段、吹抜、2階ホールが連続して立体的に広さと家族の気配を感じられる
- ・北玄関特有の長い廊下は、極力無くすようにLDK、水廻りスペースを配置
- ・帰宅時の動線を配慮した手洗い場やパントリースペース、更にはファミリークロークも廊下に面しているため、お出掛け前の着替えにも最適

**【プランバリエーション】**

2階建

**【工事面積】**

125.03㎡ (37.82坪)

**【延床面積】**

109.3㎡ (33.06坪) 1F / 62.1㎡ 2F / 47.2㎡

**【プラン&サイズ】**

間取り/3LDK 間口/ 9.1m 奥行き/ 9.1m

**【玄関方位】**

北

**【主な仕様】**

スタディースペース	対面式キッチン	リビング階段	パントリー
ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット	広々リビング	ロフト・小屋裏
家事ラク動線	吹き抜け		

**PLAN2088 北入り**

**大屋根を利用した小屋裏収納のある家**



**【外観】**

2つのフォルムが立体的で重厚感がある外観

**【プランの特徴】**

- ・大きくスペースをとった水廻りは、日々の生活にゆとりを与えます
- ・L型配置のLDKは、対角線上に広がりを感じる 配膳、片付けがしやすいキッチン横並びダイニング
- ・ダイニングにある家事カウンターは親子で工作を楽しんだり、パソコンコーナーとしても利用可能

**【プランバリエーション】**

2階建

**【工事面積】**

136.48㎡ (41.29坪)

**【延床面積】**

125.87㎡ (38.08坪) 1F / 73.7㎡ 2F / 52.17㎡

**【プラン&サイズ】**

間取り/3LDK 間口/ 9.55m 奥行き/ 9.1m

**【玄関方位】**

北

**【主な仕様】**

スタディースペース	対面式キッチン	リビング階段	パントリー
ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット	リモートワークスペース	広々リビング
家事ラク動線	吹き抜け		



【アエラホーム 会社概要】

名 称：アエラホーム株式会社 (<http://www.aerahome.com>)

所 在 地：東京都千代田区九段南2-3-1 青葉第一ビル2階

代 表 者：代表取締役社長 中島秀行

【本件に関するお問い合わせ先】

担 当 者：アエラホーム株式会社 企画開発部 後藤、大森

T E L：03-3512-2311／ E-mail：info@erahome.com

以上