

2025年2月26日
アエラホーム株式会社

アエラホームが建築家とつくる新たな住宅シリーズ「まちの建築家プロジェクト」 第三弾として、3つのセミオーダー住宅が発売開始

～「永く住み続けることができる本当の価値のある住まい」をテーマとした建築コンペティションで
応募があった作品の中から第三弾としてあらたに3組の建築家プランを追加発売～

注文住宅・規格住宅の販売やリフォーム事業、フランチャイズチェーン事業（以下：FC事業）、不動産事業等を展開するアエラホーム株式会社（以下：アエラホーム 東京都千代田区／代表取締役社長 中島秀行）は、2025年2月21日（金）より、建築家とつくる新たな住宅シリーズ「まちの建築家プロジェクト」のセミオーダー住宅を発売しております。

「まちの建築家プロジェクト」で商品化するのは、アエラホームが主催する「永く住み続けることができる本当の価値のある住まい」をテーマとした建築コンペティションで、112作品の応募の中から選ばれた計21作品です。今回、第三弾として、3組の建築家プランによるセミオーダー住宅の販売を開始いたしました。



■ 発売の背景

建築家による住宅設計は多くの人々にとって憧れである一方、依頼プロセスや費用のハードルが高く、一般的な選択肢とは言えませんでした。この課題を解決するために、建築家の持つ独自のデザイン、コンセプトを活かしながらも、アエラホームの特徴である高い住宅性能を備え、価格を抑えたセミオーダー住宅「まちの建築家プロジェクト」を開発いたしました。

■ 商品概要

販売開始日：2025年2月21日（金）

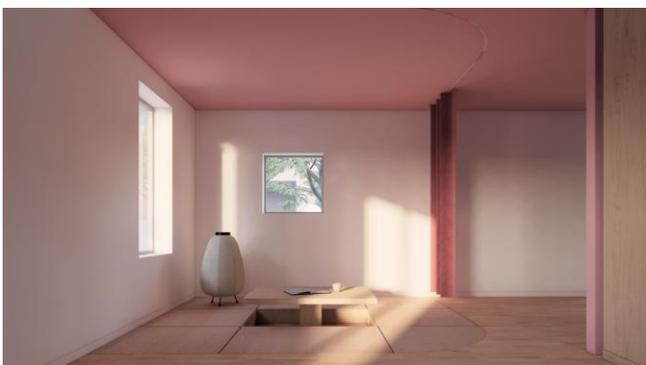
特設ページ：<https://aerahome.com/product/architect/>

■ 商品詳細

① Cullen Yoshihiko Fu (カレン・ヨシヒコ・フ)・Yushan Men (ユーシャン・メン)「4つの縁側がある家」
日常の生活がより豊かで快適に、住空間全体の一体感や広がりのある開放的な空間を提案。

【ポイント】

- ・可変のある家…
リビングとダイニングの間にある角には、家族がくつろげる畳スペースを設置
必要に応じて高さを調整できるテーブルが収納されている
- ・回遊性と解放感のあるプラン…
寝室、浴室、キッチンを中心にまとめ、その周囲には家族が集まるダイニングやリビング、ワークスペースなど広々とした空間を設計
- ・四つの縁側…
四つそれぞれに役割が存在し、住空間全体に一体感をもたらす縁側や、広がりのある開放的な空間を演出する縁側等を設計



Cullen Yoshihiko Fu (カレン・ヨシヒコ・フ)

- ・1993 年生まれ
- ・アメリカ合衆国ロサンゼルス
- ・事務所名：Column + Door

Yushan Men (ユーシャン・メン)

- ・1995 年生まれ

「家づくりについて」

遊び心と、快適さと、ポップを兼ねそなえた家づくりを目指しています。



② 梅崎 照城・梅崎 幸子「パズルハウス～生活スタイルに合わせて空間を組み合わせる家～」

4カ所の空間に3種類のブロック（プライベート、スタディー、オープン）を自由に組み合わせる生活スタイルに合う住宅を作り上げる

【ポイント】

- ・【プライベート空間】ブロック…
個室や寝室などのプライベートな環境を優先するブロック。和室の場合には客間としても利用可能。

・【スタディースペース】ブロック…

キッチン脇のスタディースペースやWICなど、機能的なスペースとして活用が広がるブロック

・【オープンスペース】ブロック…

生活スタイルに合わせて設定できる、開放的な雰囲気を自由に作ることができるブロック



梅崎 照城 (うめざきてるき)

梅崎 幸子 (うめざきゆきこ)

- ・1968 年生まれ
- ・福岡県福岡市
- ・スペースキューブ一級建築士事務所
- ・<https://www.sc-archi.com>

「家づくりについて」

コンパクトでありながら人が集う豊かな空間を持ち、家に帰ることが楽しみになるような住まいをつくりたいと考えます。



③ 瀬上 達矢「余白でつなぐ大らかな暮らし」

家族のための空間を広く確保し、高气密・高断熱な建物性能と季節に合わせた日射調整による、暮らしの雰囲気が溢れ出す路地のような環境を提案。

【ポイント】

- ・外部と内部をつなぐ…
居室の上部や光庭に面して主要な窓を設けることで、近隣からの視線を感じない、自由な暮らしを楽しむことが可能
- ・変わらないもの…
エアコンの冷媒配管や換気扇のフード等、ノイズとなり得る要素は表側へ出さないように配慮した、外観は時代が変わっても飽きのこないシンプルなデザイン
- ・変わっていくもの
子供部屋としての役割を終えた後も有効活用がしやすい、子供の成長に合わせて変化していく空間計画



瀧上 達矢 (ふちがみたつや)

- 1988 年生まれ
- 東京都三鷹市
- 一級建築士事務所 ジールアーキテクト
- <https://www.zealarchitects.com>

「家づくりについて」

目には見えないけれど誰もが感じ取れる、そんな「空間」という概念を意識した家づくりを心掛けています。個々の要望や周辺環境といった具体的な情報だけでなく、人々が持つ感覚を大切にしたデザインが日々の豊かさをつくり出していくと考えています



【アエラホーム 会社概要】

名 称：アエラホーム株式会社 (<http://www.aerahome.com>)

所 在 地：東京都千代田区九段南 2-3-1 青葉第一ビル 2 階

代 表 者：代表取締役社長 中島秀行

【本件に関するお問い合わせ先】

担 当 者：アエラホーム株式会社 企画開発部 後藤、大森

T E L：03-3512-2311 / E-mail：info@erahome.com

以上