

2024年10月31日  
アエラホーム株式会社

## アエラホーム株式会社、セミオーダー住宅「ERABERU（エラベル）」 1.5階プランを中心とした10種類の新プランを新発売

注文住宅・規格住宅の販売やリフォーム事業、フランチャイズチェーン事業（以下：FC事業）、不動産事業等を展開するアエラホーム株式会社（以下：アエラホーム 東京都千代田区/代表取締役社長 中島秀行）は、今年1月より販売を開始した100以上のプランから理想の家を叶えるセミオーダー住宅「ERABERU」の新プランとして、お客様から需要の高い1.5階プランを中心とした10種類のプランを2024年10月31日（木）より発売いたします。

### ■ 「ERABERU」について

「ERABERU」は、100以上のプランから土地や予算にあったコストパフォーマンスの高い家を叶えるセミオーダー住宅です。全てのプランの価格が決まっているため、資金計画が立てやすく、短期間でご入居いただくことが可能な商品となっています。また、アエラホームが誇る高気密・高断熱・高遮熱性能と耐震性能、制震性能といった住宅性能の高さは注文住宅と同様で、安心・安全で快適にお過ごしいただけます。

### ■ 商品概要

このたび発売された10の新プランは、勾配天井を活かした空間設計や小屋裏空間を有効活用した大空間収納、効率を考えた動線設計など、暮らしをより豊かにするプランニングに加え、大屋根を採用することで、太陽光発電システムを効率的に配置できる商品となっております。

発売日：2024年10月31日（木）  
販売店舗：直営店、パートナー店

### ■ 商品詳細

#### PLAN1036 東西入り



#### 【外観】

切妻とBOXの2フォルム。シンプルな中にも深みがあり、どこか落ち着いたファザード。

<b>【プランの特徴】</b>			
・LDK20帖で勾配天井、アイランド形状のキッチンは2人で入っても大丈夫なゆとりの奥行			
・洗面、脱衣は分離かつ洗面から寝室へWICを通り抜けできる			
・リビング前のテラスは3方壁に囲われ周りからの視線を気にせず落ち着いた空間			
<b>【プランバリエーション】</b>		平屋建	
<b>【工事面積】</b>		96.88㎡ (29.31坪)	
<b>【延床面積】</b>		87.77㎡ (26.55坪)	
<b>【プラン&amp;サイズ】</b>		間取り/3LDK 間口/ 10.01m 奥行き/ 10.01m	
<b>【玄関方位】</b>		東西	
<b>【主な仕様】</b>			
対面式キッチン	パントリー	ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット
広々リビング	ロフト・小屋裏	吹き抜け	

## PLAN1037 東西入り



<b>【外観】</b>			
ワンフォーム切妻のアクセントに格子。コンパクトながらも現代和風がしっかり主調されている。			
<b>【プランの特徴】</b>			
・子ひとり、ディンクス、終の棲家向きの家			
・セカンドハウスや賃貸としても可能			
・LDKに勾配天井、洗面、脱衣分離、コンパクトながらもゆとりの設計			
・寝室から、洗面、浴室、トイレが近く将来的に安心			
・格子の影が季節ごとに表情を変える			
<b>【プランバリエーション】</b>		平屋建	
<b>【工事面積】</b>		74.52㎡ (22.54坪)	
<b>【延床面積】</b>		71.63㎡ (21.67坪)	
<b>【プラン&amp;サイズ】</b>		間取り/2LDK 間口/ 8.19m 奥行き/ 10.01m	
<b>【玄関方位】</b>		東西	
<b>【主な仕様】</b>			
対面式キッチン	リビング階段	ロフト・小屋裏	吹き抜け

## PLAN1038 東西入り



### 【外観】

ワンフォルムの片流れ。袖壁のフレーム効果でシンプルながら深みのあるファサード。

### 【プランの特徴】

- ・道路面から見えない、落ち着いた庭を確保
- ・LDKは配膳、片付けしやすい横並びダイニング、さらにはリビング勾配天井でゆとりの演出
- ・プライベートルームはLDKからの出入りにより自然に家族の接触が増加
- ・回遊性のある水回り動線で家事効率UP

### 【プランバリエーション】

平屋建

### 【工事面積】

86.12 m<sup>2</sup> (26.05 坪)

### 【延床面積】

85.29 m<sup>2</sup> (25.80 坪)

### 【プラン&サイズ】

間取り/3LDK 間口/ 9.10m 奥行き/ 11.375m

### 【玄関方位】

東西

### 【主な仕様】

スタディースペース	対面式キッチン	リビング階段	パントリー
ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット	ロフト・小屋裏	吹き抜け

## PLAN1039 南入り



<b>【外観】</b>			
ワンフォーム切妻。くぼみを造りそれぞれの軒下空間が立体感を演出したファサード。			
<b>【プランの特徴】</b>			
・LDK 21.4帖、勾配天井、パソコンコーナーも完備			
・2帖のSIC、4帖のFC、3帖のランドリールームは直接屋外へ出入り可能			
・リビング前と、ランドリー前に軒下空間			
・洗う、干す、たたむ、収納するという工程を効率的に行える洗濯動線			
<b>【プランバリエーション】</b>		平屋建	
<b>【工事面積】</b>		99.37㎡ (30.06坪)	
<b>【延床面積】</b>		92.74㎡ (28.05坪)	
<b>【プラン&amp;サイズ】</b>		間取り/3LDK 間口/ 10.92m 奥行き/ 9.10m	
<b>【玄関方位】</b>		南	
<b>【主な仕様】</b>			
スタディースペース	対面式キッチン	リビング階段	パントリー
ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット	広々リビング	ロフト・小屋裏
家事ラク動線	吹き抜け		

## PLAN1040 北入り



<b>【外観】</b>			
BOX と片流れの2フォームで立体感のあるスタイリッシュな外観。			
<b>【プランの特徴】</b>			
・26坪とコンパクトながらも3LDKにSIC、FC、パントリーがあり洗面脱衣も分離			
・LDK 20.1帖、さらには勾配天井と大きな掃き出しが連続した開放感			
・生活動線と家事動線が分かれており、家事動線はキッチンから一直線			
<b>【プランバリエーション】</b>		平屋建	
<b>【工事面積】</b>		91.50㎡ (27.68坪)	
<b>【延床面積】</b>		88.60㎡ (26.80坪)	
<b>【プラン&amp;サイズ】</b>		間取り/3LDK 間口/ 9.10m 奥行き/ 11.375m	
<b>【玄関方位】</b>		北	
<b>【主な仕様】</b>			
スタディースペース	対面式キッチン	リビング階段	パントリー
シューズインクローゼット	広々リビング	家事ラク動線	吹き抜け

## PLAN1041 北入り



### 【外観】

シンプルな片流れ、玄関ポーチの斜め壁と、道路面に対し窓が見えないのが特徴。

### 【プランの特徴】

- ・終の棲家やディンクス向けの住まい
- ・セカンドハウスや賃貸が可能
- ・コンパクトながらも、畳コーナーを開放すれば22.2帖のワンルームに

### 【プランバリエーション】

平屋建

### 【工事面積】

74.52㎡ (22.54坪)

### 【延床面積】

72.04㎡ (21.79坪)

### 【プラン&サイズ】

間取り/2LDK 間口/ 8.19m 奥行き/ 9.10m

### 【玄関方位】

北

### 【主な仕様】

対面式キッチン

パントリー

畳スペース

## PLAN1042 北入り



### 【外観】

BOX と片流れの2フォルムと立体的かつ横に広くどっしりと落ち着いた佇まい。

<b>【プランの特徴】</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・26.8坪ながらも3LDK、LDKは19.1帖、勾配天井、さらにはパソコンコーナーもあるゆとりの空間</li> <li>・広めのポーチ、一時的にベビーカーや自転車を置くことも可能</li> <li>・洗面、脱衣は分離、脱衣からは直接屋外へ</li> </ul>			
<b>【プランバリエーション】</b>		平屋建	
<b>【工事面積】</b>		93.57㎡ (28.30坪)	
<b>【延床面積】</b>		88.60㎡ (26.80坪)	
<b>【プラン&amp;サイズ】</b>		間取り/3LDK 間口/ 12.74m 奥行き/ 9.10m	
<b>【玄関方位】</b>		北	
<b>【主な仕様】</b>			
スタディースペース	対面式キッチン	パントリー	ウォークインクローゼット
シューズインクローゼット	広々リビング	ロフト・小屋裏	吹き抜け

### PLAN1043 北入り



<b>【外観】</b>			
BOX と片流れの2フォルム。フォルムごとに色を変え、コントラストがおしゃれで力強さを感じるデザイン。			
<b>【プランの特徴】</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・LDKを中心に各プライベートルームが配置され、自然と家族が集まれるLDK。勾配天井で空間を上手に利用</li> <li>・2帖のSIC、3帖のランドリールーム、4帖のFCは帰宅動線を考え通り抜け可能</li> </ul>			
<b>【プランバリエーション】</b>		平屋建	
<b>【工事面積】</b>		91.91㎡ (27.80坪)	
<b>【延床面積】</b>		90.26㎡ (27.30坪)	
<b>【プラン&amp;サイズ】</b>		間取り/3LDK 間口/ 10.01m 奥行き/ 10.01m	
<b>【玄関方位】</b>		北	
<b>【主な仕様】</b>			
対面式キッチン	パントリー	ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット
ロフト・小屋裏	吹き抜け		

## PLAN2076 南入り



### 【外観】

ワンフォルムの大屋根。シンプルながらも軒下空間がアクセントに。

### 【プランの特徴】

- ベビーカーや自転車も置ける玄関先の軒下空間
- 帰宅動線を考えた手洗い洗面
- LDK は会話がしやすい三角配置、そして勾配天井
- 水回りは動きの効率を考えた無駄のない配置でファミリークロークまで連続
- 子供室は独立性の高い2階へ配置、北側の部屋は集中できる勉強部屋に最適

### 【プランバリエーション】

2階建

### 【工事面積】

122.50 m<sup>2</sup> (37.06 坪)

### 【延床面積】

89.84 m<sup>2</sup> (27.17 坪)

### 【プラン&サイズ】

間取り／3LDK 間口／ 8.645m 奥行き／ 9.10 m<sup>2</sup>

### 【玄関方位】

南

### 【主な仕様】

対面式キッチン	リビング階段	パントリー	ウォークインクローゼット
広々リビング	家事ラク動線	吹き抜け	

## PLAN2077 北入り



<b>【外観】</b>			
BOX型に見えるが、側面から見ると片流れと見方によって変化するシンプルモダン。玄関庇がアクセント。			
<b>【プランの特徴】</b>			
・リビングが勾配天井で1-2階の連続性ある広々空間。2階ホールには、リビングを見下ろすスタディーコーナー			
・帰宅動線を考えて、玄関先に手洗い、直接パントリーキッチンに行ける動線計画			
・ランドリーと脱衣室の4.5帖で、洗う、干す、たたむが可能			
<b>【プランバリエーション】</b>		2階建	
<b>【工事面積】</b>		126.94㎡ (38.40坪)	
<b>【延床面積】</b>		102.26㎡ (30.93坪)	
<b>【プラン&amp;サイズ】</b>		間取り/3LDK 間口/ 8.19m 奥行き/ 10.465m	
<b>【玄関方位】</b>		北	
<b>【主な仕様】</b>			
スタディースペース	対面式キッチン	リビング階段	パントリー
ウォークインクローゼット	シューズインクローゼット	広々リビング	吹き抜け

**【アエラホーム 会社概要】**

名 称：アエラホーム株式会社 (<http://www.aerahome.com>)

所 在 地：東京都千代田区九段南2-3-1 青葉第一ビル2階

代 表 者：代表取締役社長 中島秀行

**【本件に関するお問い合わせ先】**

担 当 者：アエラホーム株式会社 企画開発部 後藤、大森

T E L：03-3512-2311 / E-mail：[info@erahome.com](mailto:info@erahome.com)

以上