

2024年8月2日

アエラホーム株式会社

アエラホーム株式会社、新「クラージュ」をリリース 最高断熱仕様「断熱等級7」を持つ高耐久、高耐候住宅としてリニューアル

～増加する地震に備える制震ダンパーも標準装備へと変更～

注文住宅・規格住宅の販売やリフォーム事業、フランチャイズチェーン事業（以下：FC事業）、不動産事業等を展開するアエラホーム株式会社（以下：アエラホーム 東京都千代田区／代表取締役社長 中島秀行）は、現在販売している高性能住宅「クラージュ」を8月3日（土）より、リニューアルして発売いたします。

【新「クラージュ」特徴】

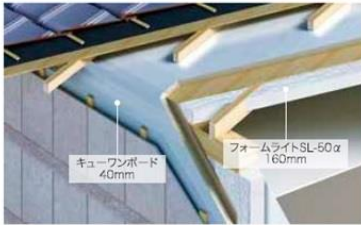
- ・最高水準の高断熱「断熱等級7」による快適性の実現と冷暖房費の抑制
- ・外張W断熱と遮熱性能による省エネ性の追求
- ・全棟での気密検査、Ua値計算、限界耐力計算実施による品質確保
- ・耐震+制震による地震対策の強化
- ・W断熱+耐久性の高い外装による建物の長寿命化とメンテナンスコストの抑制

■ 新「クラージュ」について

昨今、2050年を目標とするカーボンニュートラル実現に向けた取り組みが活発となり、国は住宅の断熱強化を急速に進めています。また、光熱費の高騰や災害級の暑さが常態化していることなどを踏まえ、社会環境の変化に対応するためにリニューアルをいたしました。

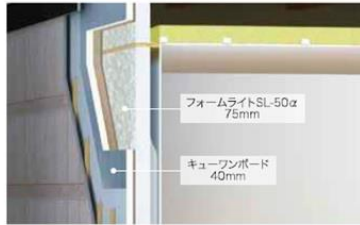
新「クラージュ」は、完全自由設計であることや、「外張W断熱」工法による高气密・高断熱・高遮熱性能などこれまでの良さはそのままに、より断熱性能を強化いたしました。特に屋根部分の吹付断熱材の厚さは従来の約3倍に、床の断熱材の厚さも従来の約2.5倍にすることでUa値0.26を実現し、冷暖房費が46%削減できる最高断熱仕様の「断熱等級7」^{※1}を実現する商品となっております。また、全棟での気密検査、Ua値計算も実施することで、品質の確保を行っております。更に耐久性、耐候性の高い外装仕様の採用により建物の長寿命化、メンテナンスコストの抑制も実現します。

※1 一部地域、間取りによっては「断熱等級7」を取得できない場合がございます。



屋根W断熱

通常は天井で断熱を行いますが、クラージュは屋根で断熱。屋根裏まで快速に過ごせるため、屋根裏空間も有効活用できます。



外張W断熱

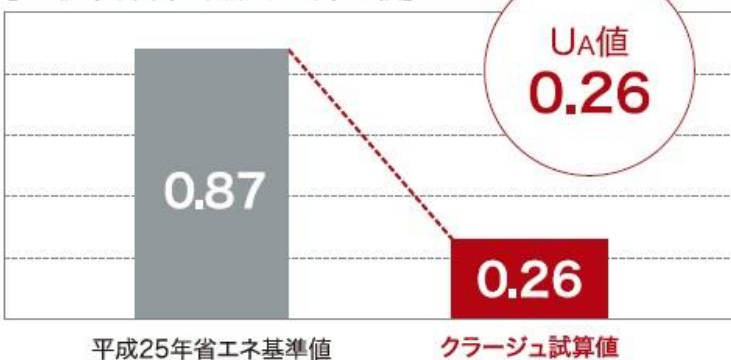
外張断熱と吹付断熱のW断熱だから外気の影響を受けにくく、室内の温度を快速に保ちます。高い断熱性能により吹き抜けや大きな空間も快速に。



床断熱

熱伝導率0.020W/m・kの最高ランクの断熱材ネオマフォーム 100mmを採用し、冬場の床下からの冷気をシャットアウト。

[UA値(外皮平均熱貫流率)比較]



※UA値は5～7地域における当社クラージュの試算値です。(ホームズ君による試算値)平面形状、屋根形状、下屋の有無、施工面積、開口部面積等により増減します。

全棟UA値計算!

UA値計算報告書発行

「クラージュ」は全棟で、設計段階からUA値計算を行いその結果は施主様宛てに「UA値計算報告書」として発行します。これは気密検査の報告書とあわせ、真の高気密・高断熱・高遮熱住宅を提供するアエラホームの自信の表れでもあり、施主様にとっては誇りを持つ住宅の証となるはずです。

UA値とは

UA値は外皮平均熱貫流率のことで、断熱性能を表します。数値が小さいほど断熱性に優れています。

■ 全商品に制震ダンパー「MER - SYSTEM」を標準装備

これまではオプションとして展開していた制震ダンパー「MER - SYSTEM」を全ての商品に標準装備いたします。

アエラホームでは、増加する地震に対して「耐震性」のみでなく「制震性」の強化^{※2}も重要と考え、今年1月より、キャンペーン、オプションとして制震ダンパーの設置を行ってまいりました。新「クラージュ」のリニューアルに合わせて、全ての商品に制震ダンパー「MER - SYSTEM」を標準装備し、全棟で限界耐力計算を実施いたします。

これにより、耐震性、制震性の強化に加え、地震での構造体へのダメージを抑えることで、断熱性、気密性の低下を抑え、住宅の高い性能を長期間維持し、建物の長寿命化を実現します。

※2 アエラホームの制震への取り組みはこちらからご確認ください (https://aerahome.com/pdf/240119_press.pdf)

【アエラホーム 会社概要】

名称：アエラホーム株式会社 (<http://www.aerahome.com>)

所在地：東京都千代田区九段南2-3-1 青葉第一ビル2階

代表者：代表取締役社長 中島秀行

【本件に関するお問い合わせ先】

担当者：アエラホーム株式会社 CSR部 後藤、大森

T E L : 03-3512-2311 / E-mail : info@aerahome.com

以上