

2024年1月19日

アエラホーム株式会社

## アエラホーム株式会社、制震性能の強化へ ～日本制震システム株式会社の制震装置を 追加費用なしで標準装備するキャンペーンを開催～ ※担当者へのご取材も随時受け付けております

「環境設計の家」を掲げて、注文住宅の販売やフランチャイズチェーン事業（以下：FC事業）、リフォーム事業、不動産事業等を展開するアエラホーム株式会社（以下：アエラホーム 東京都千代田区／代表取締役社長 中島秀行）は、日本制震システム株式会社（以下：日本制震システム 東京都千代田区／代表取締役 大瀧 実）の制震装置「MER-System Cross Type」（エムイーアールシステム クロスタイプ）をアエラホームの注文住宅「プレスト」に2024年1月4日（木）より期間限定で標準装備いたします。

### ■ アエラホームの耐震・制震への取り組みについて

アエラホームは高性能で安心・安全な家づくりにこだわり、高気密・高断熱住宅だけでなく、2011年の東日本大震災以前から、建物に対して適切な金物を算定し施工を行う「アエラストロング工法」の採用や耐震壁ハイベストウッドの採用、2014年には耐震・制震壁「K・ブレース SiB」を「クラーヂュ」に標準装備するなど耐震性能・制震性能の強化に注力してまいりました。こうした耐震・制震性能強化という継続した取り組みの中で、このたび、さらに制震性能を強化するべく、制震装置「MER-System Cross Type」を標準装備することを決定いたしました。

建物は大きな地震や繰り返し発生する余震により、釘やビスの接合部分に緩みが生じます（スリップ挙動）。その結果、損傷が重なり、耐震性を低下させるだけでなく、当社の商品特徴である気密性・断熱性にも影響を及ぼす可能性があります。制震装置「MER System Cross Type」は建物に伝わる地震の衝撃を吸収するので、建物への負担を軽減して耐震性を維持し、当社の特徴である高気密・高断熱住宅に長く住み続けることが可能となります。

#### 【スリップ挙動とは】

1回目の地震で釘などの金物が緩んで、建物の損傷が進み、2回目の地震の後に建物の変形が極端に大きくなるもの。

### ■ 「MER-System Cross Type」について

「MER-System Cross Type」は日本制震システムがヤマハモーターハイドロリックシステム株式会社と共同開発した制震装置です。地震発生時に建物に伝わる衝撃の48%を吸収し、短周期から長周期まであらゆる揺れに効果を発揮し、強風や交通振動による揺れにも対応可能です。揺れははじめから止まるまで効果を発揮し続けるので、建物の揺れを増幅させる共振現象を防ぐことにもつながります。

## ■ ご成約キャンペーン概要

期 間：2024年1月4日（木）～2024年1月31日（水）

対 象 者：上記期間内に新規契約されたお客さま

※各店 10 棟限定となります ※契約変更は対象外となります

※「内装パッケージキャンペーン」以外のキャンペーンとの併用は不可となります

着工期限：2024年8月31日（土）

対象商品：プレスト

H P：[https://aerahome.com/newyear\\_fair/](https://aerahome.com/newyear_fair/)

### 【アエラホーム 会社概要】

名 称：アエラホーム株式会社 (<http://www.aerahome.com>)

所 在 地：東京都千代田区九段南 2-3-1 青葉第一ビル 2 階（東京本社）

代 表 者：代表取締役社長 中島秀行

設 立：1984年12月

事業内容：①アエラホーム販売営業活動・設計施工業務

②住宅供給のための不動産事業・保険代理業

③リフォーム事業、フランチャイズ本部運営

### 【日本制震システム 会社概要】

名 称：日本制震システム株式会社 (<https://www.seishin-system.com/>)

所 在 地：東京都千代田区神田和泉町 1-7-1 扇ビル(OUGI BLDG.) 3 階（東京本社）

代 表 者：代表取締役 大瀧 実

設 立：2010年11月

事業内容：①木造住宅用制震装置の製造販売及び配置設計業務

②許容応力度計算受託業務

### 【本件に関するお問い合わせ先】

担 当 者：アエラホーム株式会社 CSR 部 後藤、大森

T E L：03-3512-2311／ E-mail：[info@aerahome.com](mailto:info@aerahome.com)

## ◆ ご参考

このたびの令和 6 年能登半島地震により被災された皆様、ご家族の皆様にご心よりお見舞い申し上げます。被災地の今後の生活の安全と、一日も早い復興をお祈りいたします。

### <建物倒壊の原因となるキラーパルスについて>

キラーパルスとは、地震の揺れの振動のうち、1～2 秒程度の短い周期で起こる震動のことを指します。木造あるいは低層の建物に大きな被害を及ぼしやすく、1 月 1 日に発生した令和 6 年能登半島地震でも建物倒壊など被害拡大の原因になったと考えられています。

キラーパルスに対策するためには、耐震性能だけでなく、制震性能を強化することが重要だと考えられています。このたび標準装備する制震装置「MER-System Cross Type」は、あらゆる周期の揺れに対応しており、新築はもちろん、リフォームでの取り付けも可能です。既存の耐震性能とあわせることで、地震による住宅への影響を軽減します。

<取材のご案内>

※本件につきまして、担当者へのご取材も随時受け付けております

アエラホーム 企画開発部 商品開発課 課長 柄沢 隆一

◆ご取材いただけるトピックス

- ・耐震だけでなく、制震の必要性
- ・日本制震システムの制震装置を採用した背景
- ・アエラホームの耐震、制震への今後の取り組み

