

2023年12月1日
アエラホーム株式会社

**異なる特徴を持つハウスメーカーが夢のコラボレーション！
安心・安全な「高性能住宅」と住む人の心が躍る「高いデザイン性」**

**アエラホーム 60周年記念商品第2弾
「THE CA（ザ シーエー）」12月2日（土）より発売開始！**

「環境設計の家」を掲げて、注文住宅の販売やフランチャイズチェーン事業（以下：FC事業）、リフォーム事業、不動産事業等を展開するアエラホーム株式会社（以下：アエラホーム 東京都千代田区／代表取締役 中島秀行）は創業60周年記念商品として、株式会社カリフォルニア工務店（以下：カリフォルニア工務店 東京都中野区／代表取締役 西村剛敏）とのコラボレーション商品「THE CA.」（<https://aerahome.com/california/>）を12月2日（土）より発売いたします。

**カリフォルニア工務店®**

THE CA.

THE CA. ロゴマーク

■ 「アエラホーム×カリフォルニア工務店」コラボレーションについて

アエラホームは、お客様に対して「いかに安心して安全な環境を提供するか」、「1年を通してどれだけ快適な毎日を過ごすことができるか」にこだわり、高い断熱性能や耐震性を持つ構造、全熱交換型換気システムなどを搭載した高性能で快適な住宅を提供してきました。今回、60周年記念商品として、2010年のブランド立ち上げ以来、アメリカ・カリフォルニアのオーシャンフロントに建つサーファーのための家というコンセプトに基づいた設計で人気を博し、「サーファーズハウス」や「カリフォルニアスタイル」と呼ばれる住宅建築スタイルを日本に浸透させたカリフォルニア工務店とのコラボレーション商品「THE CA.」を発売いたします。アエラホームの安心・安全性、快適性とカリフォルニア工務店の高いデザイン性を掛け合わせることで、お客様の満足度の向上に繋げてまいります。

■ カリフォルニア工務店の住宅をパッケージオーダー化

「THE CA.」は、カリフォルニア工務店が提案する4つのスタイルを、テーマや間取り、カラーリング、仕様までわかりやすくパッケージ化し、着工までのスケジュールを最適化します。それぞれカリフォルニア工務店らしい、屋内外を繋いだリビングスペースの提案や明るい光を取り入れるハイサイドを設定するなど、開放感を追求したデザインをアエラホームこだわりの工法で作ります。

■ 商品概要

- ・発売開始日：2023年12月2日（土）
- ・発売店舗：石巻店、郡山店、府中店、相模原店、一宮店、岡山市、福山店、福岡東店、北九州店
- ・スタイル4種

① オーシャンフロントハウス ～海風を感じる家～



ビーチテイストを全面に押し出したオーシャンフロントスタイルで、ラップライディングの外観が西海岸のライフスタイルを想起させます。また、エントランスを含む家の前面全てに大きなカバードポーチを設定することにより、サッシの開放に合わせてリビングスペースが何倍にも広がります。ホワイトオークのフロアとレッドシダーの天井のコントラストが白壁の明るい室内に気持ちの良い空間を作り出します。

② ヒルトップモダンハウス ～西海岸の今～



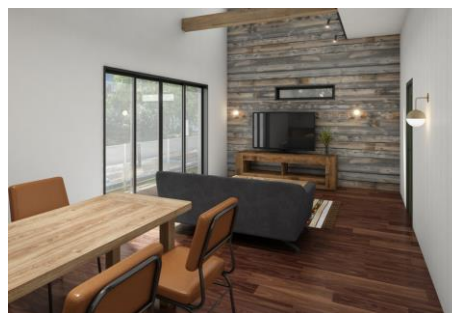
独特な屋根形状でカリフォルニアの今を表現したヒルトップモダンハウス。アメリカ現地でも採用される最新スタイルを取り入れた清潔感のある佇まいは、一ランク上の仕上がりを感じさせます。飽きのこないホワイトオーク材のフローリングと板張りの壁を組み合わせたインテリアには梁を配置し、さらにモダンな印象を強めました。

③ サニーサイドハウス ～光あふれる暮らし～



ミッドセンチュリーデザインをさらに現代風にアレンジし、居心地の良さを追求しました。アクセントになるポップカラーの玄関ドアを備えた外観は、白壁のスクエアシェイプ。インテリアでは壁面にあえてラワン材やプライウッドの素材感を生かした素材を多用し、カジュアル感のあるカリフォルニアの今を演出します。いつまでも暮らしを楽しみたい、タイムレスなデザインです。

④ ピークハウス ～心地いい空間～



山麓の湖畔で過ごすような、落ち着いた居住感覚を追求したピークハウスは、クールな外壁材を採用し、アウトドアな雰囲気に仕上げています。アシンメトリーな切妻と吹抜に面するハイサイドで、内外装のどちらにも個性を与えました。さらにインテリアは白壁とダークトーンの床を組み合わせで、古材を効果的に取り入れることで落ち着いた空気感となっています。

■ アエラホームのこだわり

① 断熱性能／外張W断熱

柱や間柱、屋根垂木の外側から、建物全体を断熱材ですっぽりと包み込み、柱の外側と内側を断熱するアエラホーム独自の“外張 W 断熱工法”を採用することで、圧倒的な断熱性能を実現しています。さらに、屋根と壁内への吹付け断熱を施すことにより、断熱性と気密性を一段とアップさせました。これらの工法により、通常の充填断熱工法と比較し、外気温の影響を受けにくい住宅性能を実現。間仕切りのない大きな部屋や吹き抜けを作っても、冷暖房のロスがほとんど無く、壁体内結露の発生も抑えるため構造体の腐朽を防ぐという、住宅にとって理想的な断熱工法を採用しています。



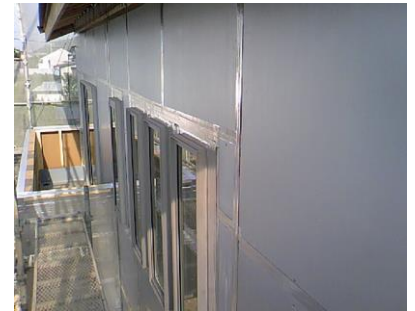
② 耐震性

長年に渡り地震や台風に負けない家造りを追求してきたアエラホームの家は、住宅の骨格を構成する土台と柱・桁・梁を、厚さ9mmのハイベストウッド（高耐水MDF）で固定することで外応力を分散し、高い耐久構造を実現。またこの素材の採用により、剛性だけでなく、気密性や断熱性の向上にも大きく寄与しています。



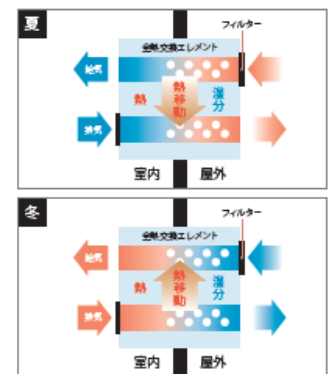
③ 気密処理

アエラホームが手掛ける住宅ではアルミの気密テープや発泡ウレタンを使用するほか、屋根や壁材に気密性の高い素材を採用することで、断熱性と共に住宅にとって重要な気密性を高めています。室内の温度や湿度をコントロールする冷暖房効率化に大きく影響することもあり、快適な家に仕上げるだけでなく省エネにも大きく影響します。



④ 全熱交換型換気システム

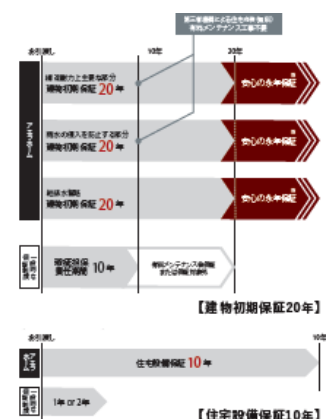
夏は涼しく冬は暖かいという、四季を通じて安定した理想的な温度・湿度環境。熱交換率90%を誇る高性能な全熱交換型換気システムを採用することで、空気中の熱エネルギーである温度と湿度のエネルギーを交換し、理想的な環境を実現しました。温度のみを交換する顕熱型と比べ、エネルギーロスが少なく非常に経済的なシステムで、家中どこでも通年で温度や湿度が安定し、さらに新鮮な空気が供給される理想的な住宅環境を提供します。



【全熱交換型換気システム概念図】

⑤ 保証

重要な構造・防水の不具合について法律で定められた10年の瑕疵担保責任期間に加え、さらに10年間の保証を加えた建物初期保証20年をご提供いたします。アエラホームの長期保証システムでは、10年目の有料メンテナンスは不要となり、また住宅設備も10年間保証。修理に関わる部品代、機器代、出張料、作業料など全て無料。一時的な立替えも不要ですので、10年間何度でも保証を受けることができ、故障の再発や併発にもご安心いただけます。



■ キャンペーン開催

「THE CA.」の発売を記念して、ご成約のお客様に豪華特典プレゼントキャンペーンを開催いたします。

期間：2023年12月2日（土）～2024年1月31日（水）

特典：太陽光発電システム&カリフォルニア工務店コーディネート インテリアセット

適応条件：「THE CA.」ご成約のお客様 ※各店限定5棟

【会社概要】

■ **アエラホーム**

名 称：アエラホーム株式会社 (<http://www.aerahome.com>)

所 在 地：東京都千代田区九段南 2-3-1 青葉第一ビル 2 階（東京本社）

代 表 者：代表取締役社長 中島秀行

■ **カリフォルニア工務店**

名 称：株式会社カリフォルニア工務店 (<https://www.cal-co.jp/>)

所 在 地：東京都中野区新井 2-1-16 K・M・T ビル

代 表 者：代表取締役社長 西村剛敏

【本件に関するお問い合わせ先】

担 当 者：アエラホーム株式会社 CSR 部 後藤、大森

T E L：03-3512-2311／ E-mail：info@erahome.com

以上