

2018年12月26日
アエラホーム株式会社

**外張屋根断熱だから小屋裏スペースも多目的に使える快適空間に！
2階建てのお値段そのまま2.5階建ての家が手に入る
プレスト特別仕様の新商品『2.5階建ての家』販売開始**

アエラホーム株式会社（以下：アエラホーム 東京都千代田区／代表取締役社長 中島鷹秀）は、2019年1月2日（水）より外張屋根断熱にW遮熱性能を付加した高気密・高断熱・高遮熱住宅プレストをベースに、2階建て、平屋のお値段そのまま小屋裏スペースを標準にした特別仕様の新商品「プレスト 2.5階建ての家」、「プレスト 1.5階建ての家」（以下：「2.5階建ての家」、「1.5階建ての家」）を発売いたします。

「2.5階建ての家」、「1.5階建ての家」は、屋根の位置でしっかり断熱・遮熱されているので小屋裏スペースも居住スペースと同じように快適な空間として活用できます。さらに、断熱材の両面に貼られたアルミ箔面材によるW遮熱性能が熱の流入を防ぐため、小屋裏スペースを快適な空間に保ちます。

「2.5階建ての家」、「1.5階建ての家」は、小屋裏スペースをセカンドリビングや書斎、子ども部屋やプレイルームなど、アイデア次第で様々な使い方が可能になる高性能住宅です。

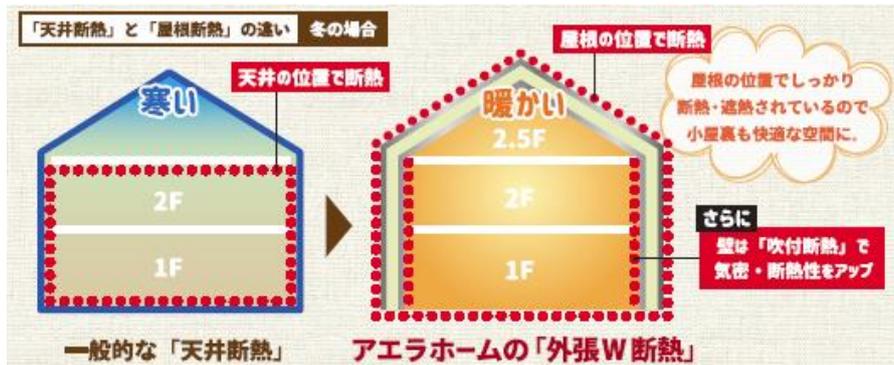


「2.5階建ての家」外観イメージ

■ 「2.5階建ての家」「1.5階建ての家」 特長

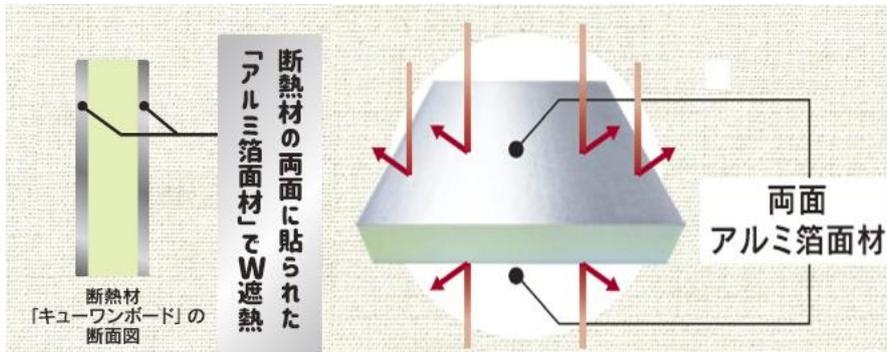
1. 外張屋根断熱+W断熱

「2.5階建ての家」、「1.5階建ての家」は、屋根垂木の外側や柱・間柱など建物全体をアルミ箔面材付き高性能遮熱断熱材 キューワンボードで包み込む外張断熱工法を採用しています。また、断熱材同士をアルミ気密テープでつなぐことで確実に気密を確保します。さらに、壁面には発泡ウレタンフォーム フォームライト SL を吹き付け、二重に断熱材を施工することで断熱・気密性能を強化しています。住宅の中でも特に熱の出入りが多い窓や玄関には、高性能樹脂サッシやLow-E 複層ガラス、高性能断熱材入り断熱気密玄関ドアを標準装備し、より高い断熱効果を発揮します。



2. W遮熱

「2.5階建ての家」、「1.5階建ての家」で採用している高性能遮熱断熱材 キューワンボードは、断熱材の両側に貼られたアルミ箔面材により、夏の暑い日射しや冬の寒気を反射。さらに、室内の快適な空気の流出も防ぐW遮熱で居住スペースだけでなく、小屋裏スペースも快適な空間に保ちます。



3. 小屋裏スペースが多目的に使える快適空間に

「2.5階建ての家」、「1.5階建ての家」は、外張屋根断熱+W遮熱性能によって小屋裏スペースを居住スペースと同じような快適空間として活用できます。家族みんなで楽しめるセカンドリビングやお父さんの書斎、子ども部屋やプレイルームなど、アイデア次第で様々な使い方が可能です。



■ 参考プラン

30坪 2.5階建ての家
3LDK+小屋裏スペース

建物本体価格 **1,678**万円(税別)
工事費概：98.50㎡(29.80坪) / 1F工事費概：49.00㎡ / 2F工事費概：49.50㎡

26坪 1.5階建ての家
2LDK+小屋裏スペース

建物本体価格 **1,561**万円(税別)
工事費概：85.75㎡(25.94坪) / 1F工事費概：85.75㎡

※参考プランの価格は地域によって異なります。

■ 商品概要

- 商品名：プレスト「2.5階建ての家」、「1.5階建ての家」
- 工 法：木造軸組工法（断熱工法：外張断熱工法）
- 構 造：外周部基礎幅 180 mm（ベタ基礎）、土台、柱・桁 3.5 寸角構造用集成材、厚張剛床（24 mm構造用合板使用）等
- 装 備：高性能樹脂サッシ、内外 Low-E 複層ガラス、断熱気密玄関ドア、第 1 種全熱交換型換気システム、耐力面材ハイベストウッド等
（その他、住設機器等についてはアエラホーム各展示場へお問い合わせください）
- 検査等：全棟設計段階 U_A 値計算実施、全棟気密検査実施（サッシおよび断熱材施工完了後）
- 販売棟数：先着 55 棟
※一部パートナー店舗でのお取扱いはございません。

【会社概要】

名 称：アエラホーム株式会社 (<http://www.aerahome.com>)

所 在 地：東京都千代田区九段南 2-3-1 青葉第一ビル 2 階

代 表 者：代表取締役社長 中島鷹秀

【本件に関するお問い合わせ先】

担 当 者：アエラホーム株式会社 広報課 後藤

TEL：03-3512-2311 / E-mail：info@erahome.com

以上