

リアルな暮らしが実感できる。

いわき市  
平鎌田

AERA HOME

# 街なかモデルハウス

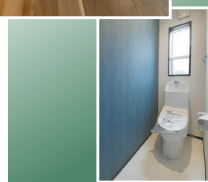
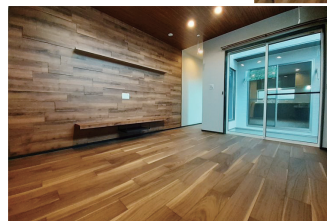
## 8/10(土) OPEN!

見学予約  
受付中

リアルな生活シーンを  
実感できる  
家具付きモデルハウス

リアルな建物サイズだから  
実際の性能を  
存分に体感できる

様々なライフプランを叶える  
ために住まいのプロが  
考え抜いた間取り



アエラホームの  
街なか  
モデルハウス

「アエラホームの街なかモデルハウス」は、実際の住宅地に建てられた実生活の延長線上にあるモデルハウスです。住宅展示場にある大きなモデルハウスと違って、隣の家との間取りや、採光や通風の環境をリアルに確かめられるのがすごいところ。また、見学だけでなく宿泊体験もできるため、建てる前に実際の住まい心地をじっくり確かめることも可能です。部屋の広さ・生活動線・収納など、リアルな暮らしを実感できる。それが、「アエラホームの街なかモデルハウス」です。

### POINT.01

リアルな建物サイズの  
モデルハウス

実際の生活空間、家具の配置や動線、収納など、ご自身の間取りを考える上で参考になること間違いなしです。



### POINT.02

実際の暮らしを  
そのまま確かめられます

実際の住宅地に建てられたモデルハウスなので、隣の家との間取りや日当たり、車や人の行き来などもご実感いただけます。



### POINT.03

ありのままの断熱・  
気密性能を体感できます

人が実際に生活することを想定して作られたモデルハウスなので、ありのままの断熱・気密性能をご体感いただけます。



### POINT.04

最新＆標準仕様の  
設備を確認できる

標準の設備を確認することで、必要以上に予算をかけずに、ご自身が本当にこだわりたい設備を検討しやすくなります。



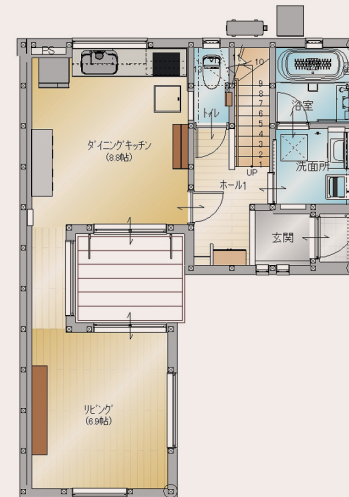
PLAN



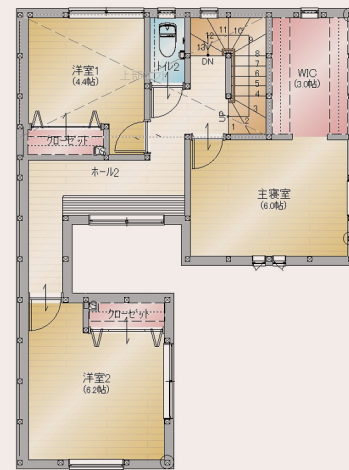
30坪

3LDK

・ウッドデッキ  
・WIC



2F



アエラホーム 郡山店

TEL. 024-927-4566

定休日: 火曜・水曜  
営業時間: 10:00 ~ 19:00

宿泊体験も受付中!

裏面も是非ご覧ください▶



LDKセレクション



# PRESTO

～さきがけ～

## 圧倒的コスパを誇る アエラホーム1番人気商品!!

# 外張W断熱住宅

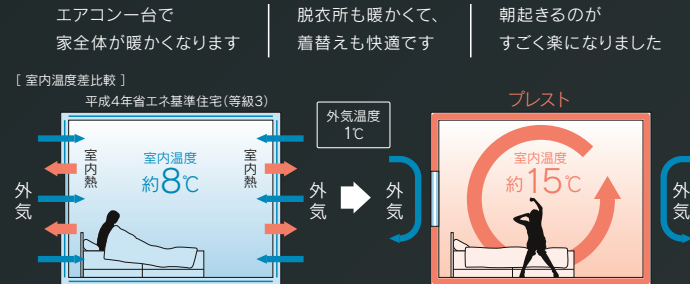
### アルミに包んで「夏涼しくて冬暖かい」がすごいんです!

#### アルミの遮熱性能で、夏の暑い日射を反射



プレストの外張断熱に採用している断熱材「キューンボード」は両面に貼られたアルミ箔により、一般的な断熱材(両面ポリクラフト紙付硬質ウレタンフォーム)に比べて、外気側から室内側に壁通過して侵入する熱還流量を48%も削減できます。

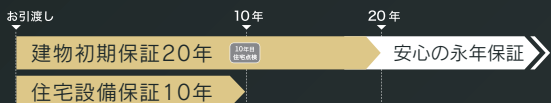
#### 冬は家族全員が早起きに! 外気1℃でも室内は約15℃



#### 安心の永年保証で住まいと暮らしをサポート

「アエラホーム」ではお引渡し後もお客様に安心して暮らしていただけるよう、2ヵ月・1年・2年・5年・10年・13年・16年・20年の定期点検に加え、建物初期保証20年と住宅設備保証10年の長期保証もあるので安心です。

【アエラホームの長期保証システム】



※建物初期保証20年終了後も、必要な有料点検・有料メンテナンスを行うことで、保証の延長が可能です。

#### 冷暖房費を抑える家 30年で約113万円削減

「外張W断熱の家」と旧省エネ基準住宅を比べると冷暖房費は毎年約3万7700円の差。30年で考えると約113万円の差となります。また、「外張W断熱の家」は長寿命で、長期優良住宅としての基準項目を満たすことができます。

最小限のエネルギーで効率的に全館冷暖房を実現しました

省エネ基準住宅(等級3)	プレスト
94,295円/年	56,514円/年

【計算条件】  
① 当社32坪プランにおけるプレストと平成4年省エネ基準住宅の比較  
② 電気料金単価 30円/kWh(2024年6月現在)  
③ 地域区分6地域  
④ 暖房期20℃、冷房期27℃の室温設定

※ホームズ君 計算による

外観セレクション



1組様ずつの「完全予約制」でご案内させていただいております  
見学・宿泊体験をご希望の方は、右記QRよりご予約ください ▶



お気軽にご予約ください! **アエラホーム 郡山店**

TEL.024-927-4566

営業時間:10:00 ~ 19:00  
定休日:火曜・水曜